



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014.május 29-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 2879/2014.

**Tárgy:** Javaslat „Dunavarsány Város 2014. évi magasépítési és felújítási munkái” tárgyában közbeszerzés megindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a költségvetés megalkotásakor forrást biztosított az Árpád Fejedelem Általános Iskola tornacsarnok részleges akadálymentesítésével, tűz- és füstjelző rendszer kiépítésével, illetve csapadékvíz elvezetésének megoldásával kapcsolatos munkák, valamint az elemi épület villamos felújításával kapcsolatos munkák elvégzésére. Ezen feladatok ellátására költségvetés átcsoportosítása nem szükséges.

A Képviselő-testület a közbeszerzési tervben előirányozta Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola 3 db mobiltanterem bérlése közbeszerzési eljárás megindítását. A felújítási munkák tervei elkészültek. A Képviselő-testület az áprilisi ülésen ugyanakkor úgy döntött, hogy mobiltantermek bérlése helyett könnyűszerkezetes épület építésével oldja meg az Iskola tanteremgondját. Ugyanezen az ülésen fogadta el a Képviselő-testület a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Vörösmarty u. 147. szám alatt lévő telephelyén új épület megépítését.

A fentiek értelmében a 2014. évi költségvetés átcsoportosítása szükséges az alábbiak szerint:

- 3 tantermes általános iskola bérlésére költséghely 20 m Ft, átcsoportosítás építési költséghelyre.
- Városgazdálkodási Kft. telephely felújítás költséghely bruttó 25 m Ft, átcsoportosítás építési költséghelyre.
- Tartalék költséghelyről átcsoportosítás 33 m Ft, átcsoportosítás építési költséghelyre.

A teljes rendelkezésre álló költséghely mindösszesen bruttó 93 millió forint.

Az építési beruházások tervei elkészültek, így nincsen akadálya a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításának. A közbeszerzési eljárás megindítása előtt azonban módosítani szükséges a közbeszerzési tervet. A közbeszerzési terv módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A tervek szerint előirányzott mennyiségek, feladatok:

**Három tantermes iskola**

Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 35/2 szám, 680 hrsz. alatti, 2.158 m<sup>2</sup>-es ingatlanra tervezett három tantermes iskolaépület, bruttó alapterülete:287,92 m<sup>2</sup>.

A tervezett földszintes épületben található: 3 db tanterem, 1 db fiúmosdó, 4 db fiú WC, 1 db lánymosdó, 4 db lány WC, folyosó, kazántér, takarítószer tároló és 1 db mozgáskorlátozott WC. Az épület hasznos alapterülete: 261,30 nm. Az épület pontalapozással, összekötő talpgerendákkal készül. Acélvázastartószerkezetre rögzített hőszigetelt fal panelek adják a függőleges teherhordó szerkezetet, és acélvázast, rácsos tartókkal került megtervezésre a tetőszerkezet, mely rácsos tartók egyben a

hőszigetelt tetőpanelek tartószerkezetei is. A válaszfalak profil vázszerkezetre rögzített kétoldali szimpla gipszkartonból készülnek, a vizes helyiségekben impregnált gipszkarton használandó. Az épület fűtése radiátoros, 1 db 30 KW teljesítményű gázkazán használatával. A kazánhelyiségben egy 80/125 szerelt kémény kerül kialakításra. Az épület körül 55 cm széles betonjárda készül.

### **Városgazdálkodási Kft. telephelye**

Dunavarsány, Vörösmarty u. 147 sz. 3623/1 hrsz.-ú 1.679 m<sup>2</sup>-es ingatlanra tervezett iroda és tároló helyiségekből álló épület bruttó alapterülete: 190,80 m<sup>2</sup>. Az épület szabadon állóan lesz elhelyezve. A tervezett földszintes épületben található: 2 db iroda helyiség, előtér, férfi mosdó és WC, női mosdó és WC, 1-1 db női és férfi öltöző, zuhanyzó és WC, teakonyha, tartózkodó és raktár. Az épület hasznos alapterülete: 148,70 m<sup>2</sup>. Az épület pontalapozással, összekötő talpgerendákkal készül. Acélvázaz tartószerkezetre rögzített hőszigetelt falpanelek adják a függőleges teherhordó szerkezetet, és acélvázaz, rácsos tartókkal került megtervezésre a tetőszerkezet, mely rácsos tartók egyben a hőszigetelt tetőpanelek tartószerkezetei is. A válaszfalak profil vázszerkezetre rögzített kétoldali szimpla gipszkartonból készülnek, a vizes helyiségekben impregnált gipszkarton használandó. Az épület körül 55 cm széles betonjárda készül.

### **Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornaterem**

Árpád Fejedelem Általános Iskola tornatermének és kiszolgáló épületének akadálymentesítése, tűz- és füstjelző rendszer kiépítése, tűzivíz hálózat kiépítése 5 db tűzcsappal. É-ÉK-i külső csapadékvíz elvezetés. Részbeni akadálymentesítés a földszinti alaprajzon jelölt helyen. Bejáratok-kijáratok meglévő szintek közötti szintkülönbségek helyén. Tűz- és füstjelző rendszer engedélyeztetése, engedélyezés utáni kiépítése, a tervrajzokon jelölt helyekre fali tűzcsap szekrényeket kell telepíteni. Arany János utca felőli teljes csapadékvíz elvezetés megoldása az iskola és a sportpálya melletti szakaszon fedett szikkasztó aknával.

### **Árpád Fejedelem Általános Iskola Elemi épület**

Négy tantermes iskolaépület teljes villamos felújítása, az elektromos vezetékek, a kapcsolók és dugaljok, a világító testek teljes cseréje, szükség esetén a szabványoknak megfelelő kiegészítése. Elosztótábla csere 36 mod.1 db, kismegszakítók 16A 22 db, érintésvédelmi relé 1 db, főkapcsoló 1 db, B+C túlfeszültség levezető 1 db Mérőhely teljes felújítása, bővítése (3x32 A-ra) a hatályos szabványok szerint.

Az ajánlatok beadásának határideje 2014. június 16. 10:30 óra. A kivitelezés hat hónapot vesz igénybe. **A becsült érték nettó 73.300.000 Ft.**

Pénzügyileg alkalmatlan az, akinek az utolsó lezárt üzleti évében a mérleg szerinti eredménye negatív volt. Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása szempontjából csatolni kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 év közbeszerzés tárgya szerinti építési kivitelezési munkáinak (magasépítési munkák) bemutatását, megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, elérhetőségét, az ellenszolgáltatás nettó összegét, és nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az, aki nem rendelkezik legalább 40.000.000 Ft értékben referenciával a közbeszerzés tárgyára.

A beszerzés értékére tekintettel a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására van lehetőségünk. Ez az eljárás legalább három ajánlattevő egyidejű közvetlen felkérésével indul.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18., képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) bízuk meg.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

**Határozati javaslatok:**

1. **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
  - a) a 2014. évi módosított Közbeszerzési Tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
  - b) a 2014. évi költségvetés egyéb épület felújítása költséghelyről bruttó 25 millió forintot, a tartalék költséghelyről bruttó 33 millió forintot és az egyéb bérleti és lízing költséghelyről bruttó 20 millió forintot átcsoportosít a 2014. évi költségvetés ingatlan beszerzése, létesítése költséghelyre.
  - c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

2. **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
  - a) a „*Dunavarsány Város 2014. évi magasépítési és felújítási munkái*” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
  - b) megbízza a „*Dunavarsány Város 2014. évi magasépítési és felújítási munkái*” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 200.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
  - c) az a pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:  
Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.)  
Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)  
Kinamé Kft. (2360 Gyál, Kőrösi út 28.)
  - d) felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási- és műszaki osztályvezető

**Dunavarsány, 2014. május 23.**

**Bóna Zoltán**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**